**Сообщение**

**по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения муниципального образования «Усть-Ивановский сельсовет» Благовещенского района Амурской области**

1. **Наименование концедента:** администрация Усть-Ивановского сельсовета Благовещенского района Амурской области, выступающая от имени собственника муниципального имущества муниципального образования Усть-Ивановский сельсовет, в лице главы администрации «Усть-Ивановского сельсовета».

**Место нахождение:** Амурская область, Благовещенский район, с.Усть-Ивановка, ул.Ленина, 75/1.

**Почтовый адрес:** 675505, Амурская область, Благовещенский район, с.Усть-Ивановка, ул.Ленина, 75/1.

**Реквизиты счетов:** УФК по Амурской области (Администрация Усть-Ивановского сельсовета Благовещенского района Амурской области, л/с 05233010570)

ИНН 2812000865 КПП 281201001, ОКТМО 10611438, ОГРН 1022800532270, р/сч 40102810245370000015, кор.сч 03232643106114382300, БИК 011012100, ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г.благовещенск.

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения муниципального образования «Усть-Ивановский сельсовет» Благовещенского района Амурской области».

**Номера телефона концедента:** 8-4162-39-66-32, 8-4162-39-66-94

**Адрес официального сайта сети Интернет:** [www.blgraion.amurobl.ru](http://www.blgraion.amurobl.ru)(раздел Сельсоветы – Усть-Ивановский)

**Контактное лицо:** Лимайкин Александр Викторович

**2. Объект концессионного соглашения:**

| № п/п | Наименование объекта, адрес или описание местонахождения объекта, реквизиты документа о регистрации права собственности муниципального образования Усть-Ивановский сельсовет Благовещенского района Амурской области | Год ввода в эксплуатацию |
| --- | --- | --- |
| *1* | *2* | *4* |
| 1 | Насосная станция, общая площадь 25,5 кв.м, Амурская область, Благовещенский район, с.Усть-Ивановка, ул.Новая, д.26, свидетельство  №28-28/001-28/101/006/2015-970/2 от 03.06.2015 г. | 2004 |
| 2 | Разведочно-эксплуатационная скважина №ВД-115, глубина 155 м, 2004г., Амурская область, Благовещенский район, с.Усть-Ивановка, выписка из ЕГРН от 27.08.2018 | 2004 |
| 3 | Насос ЭЦВЛ - 6,5 - 85 | - |
| 4 | Накопительная ёмкость водонапорной башни объемом 7 м3 | - |
| 5 | Манометр ДМ 2005ф кг/ кв. см. | - |
| 6 | Кран для отбора проб воды | - |
| 7 | Ограждение | - |

**3. Срок действия концессионного соглашения:** до 2026 г

**4. Требования к участникам конкурса:**

Участниками конкурса могут быть: индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, претендующие на заключение Соглашения.

Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- в отношении заявителя не проводится процедура банкротства и ликвидации;

- деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- иметь лицензии, допуски и разрешения, необходимые для осуществления деятельности. При отсутствии лицензии участник принимает на себя обязательство оформить её в течение не более 6 месяцев со дня регистрации подписанного концессионного соглашения.

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки не принято.

В отношении, указанных выше требований, в случае, если заявителем выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совестно юридических лиц, требования к заявителю распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

**5. Критерии конкурса и их параметры**:

| №  п/п | | Критерий конкурса | Параметры критерия конкурса | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Начальное условие в виде числа | Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении | Период действия критерия конкурса, год. |
| *1* | | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1. | | Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс.руб. | Определяется участником конкурса | - | 2022-2026гг. |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в т.ч.: | | | | |
| 2.1 | | Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.; | 517,09 | увеличение | 2022 |
| 2.2 | | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | |
| 2.2.1 | | Уровень потерь воды, % | 0,00 | уменьшение | 2022 |
| 2.2.2 | | Удельный расход электроэнергии, кВт. ч/куб.м | 0,39186 | уменьшение | 2022-2026 |
| 2.3 | | Нормативный уровень прибыли, %; | 0 - 7 | уменьшение | 2022-2026 |
| 3. | | Плановые значения показателей деятельности концессионера: | | | |
| 3.1 | | Объем отпуска питьевой воды, тыс. куб.м. | - | - | - |
| 3.2 | | Прогнозный предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления деятельности в сфере холодного водоснабжения без учета изменения объемов по отношению к каждому предыдущему году, % | 104,0 | - | 2022-2026 |

**6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

С момента опубликования сообщения о проведении Конкурса и до окончания срока подачи Заявок заинтересованные лица, желающие принять участие в Конкурсе вправе в письменном виде обратиться в Конкурсную комиссию или к Концеденту с заявлением о предоставлении им Конкурсной документации.

Для получения Конкурсной документации лицо, заинтересованное в участии в Конкурсе, направляет в адрес Конкурсной комиссии или Концедента письменный запрос с просьбой о предоставлении Конкурсной документации. В запросе должны быть указаны наименование, место нахождения (место жительства) заинтересованного лица, телефон, адрес электронной почты, по которым Конкурсная или Концедент могут связаться с заинтересованным лицом, способ получения Конкурсной документации (по почте либо электронной почте). В случае если с заявлением о предоставлении Конкурсной документации обращается представитель лица, заинтересованного в участии в Конкурсе, к заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие соответствующие полномочия представителя. В зависимости от выбранного способа получения Конкурсной документации в заявлении о предоставлении Конкурсной документации должны быть указаны: при получении Конкурсной документации по почте - адрес, на который должна быть направлена Конкурсная документация, при получении Конкурсной документации нарочным – фамилия, имя, отчество (при наличии) и паспортные данные лица (нарочного), которому должна быть выдана Конкурсная документация.

В течении 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления заинтересованного лица о предоставлении Конкурсной документации такому заинтересованному лицу предоставляется Конкурсная документация путем направления по почте по адресу, указанному в запросе, либо выдачи на руки представителю, действующему на основании доверенности (при этом копия доверенности остается у Концедента или Конкурсной комиссии). Выдачи Конкурсной документации на руки осуществляется по адресу: 675505, Амурская область, Благовещенский район, с.Усть-Ивановка, ул.Ленина, 75/1.

Конкурсная документация размещается на сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru. одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

**7. Плата за предоставление конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам бесплатно.

**8. Местонахождение конкурсной комиссии:**

675505, Амурская область, Благовещенский район, с.Усть-Ивановка, ул.Ленина, 75/1, тел. 8 (4162) 39-66-94.

**Почтовый адрес:** 675505, Амурская область, Благовещенский район, с.Усть-Ивановка, ул.Ленина, 75/1.

**Номера телефона:** 8-4162-39-66-32, 8-4162-39-66-94.

**9. Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока)**

Порядок представления заявок на участие в конкурсе установлен разделом 7 Конкурсной документации.

Заявители подают свои Заявки по адресу: 675505, Амурская область, Благовещенский район, с.Усть-Ивановка, ул.Ленина, 75/1 в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00 часов.

Дата и время начала подачи Заявок: 27.10.2022 г 09.00 часов.

Дата и время окончания подачи Заявок: 09.12.2022 г в 15.00 часов.

**9.1. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 25 000 рублей.

Заявитель уплачивает Задаток до 15 час. 00 мин.09.12.2022 года.

Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами: УФК по Амурской области (Администрация Усть-Ивановского сельсовета Благовещенского района Амурской области л/с 05233010570)

ИНН 2812000865 КПП 281201001, ОКТМО 10611438, ОГРН 1022800532270, р/сч 40102810245370000015, кор.сч 03232643106114382300, БИК 011012100, ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г.Благовещенск.

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения муниципального образования «Усть-Ивановский сельсовет» Благовещенского района Амурской области».

**10. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока)**

Порядок представления конкурсных предложений установлен разделом 14 Конкурсной документации.

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00 часов по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с.Усть-Ивановка, ул.Ленина, 75/1

Дата и время начала срока представления Конкурсных предложений: 16.12.2022 г 09.00 часов.

Дата и время окончания срока представления Конкурсных предложений: 21.03.2023 г 15.00 часов.

**11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 675505, Амурская область, Благовещенский район, с.Усть-Ивановка, ул.Ленина, 75/1 в 10:00 часов 12.12.2022 г

**12. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:**

Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 675505, Амурская область, Благовещенский район, с.Усть-Ивановка, ул.Ленина, 75/1 в 10:00 часов 22.03.2023 г

**13. Порядок определения победителя конкурса:** Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия.

**14. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:** 10.04.2023 г

**15. Срок подписания концессионного соглашения:** установлен разделом 22 Конкурсной документации.